

Transkription Pachtvertrag zwischen Hans Tschaler als Mieter und Peter Köhl als Vermieter,
vertreten durch Peter Jenny in Pontresina
Pontresina 21 April 1839
Erstellt durch Markus Köhl, Nänikon, 26.10.2022

Quelle:

Briefwechsel Köhl - Jenny, Kulturarchiv Oberengadin, Dauerdepositum Familie Saratz, Pontresina,
Signatur: 14.1.2016, Schachtel 19

Pontresina 21 April 1839.

Der Untergewandene Casolmüßiger von St.
Peter Köhl, anzukennt das Land Gärten und Cürten
mit allem seinem Zueßten; wie auf allen Gütern wolken
zu dem selbst geformt, und wo auf denselben Teritorien
gelingen sind, also von Hans Taler sein eigenes Einkommen
und, gebührend von Davos, auf dem nachstehenden
Vollkommen geformt, wie folgt.

1. Das Lothman Hans Taler, und seine Frau sind pflichtig
und pflichtig das Land und in geübter Ordnung zu
halten, wie es Ordentlichkeit lauten zudeutet, ein gutes
Erhaltung d'ingens und überall wo Graben nötig sind
sollten auf neuem sein es zum waschen, das für andere
wie auf allen Markengerechtigkeiten zu bescheiden wie
man dazu das Recht hat.
2. Obgleich ist auf demselben alle die Dingen wo man
ihm angeteilt, auf dem Gütern zu setzen, und so ist sein
an liegen, wie auf seinen die Zeit und ist zu waschen
so soll d'ingens es nachgefragt sein, und so soll geübt
in d'ingens.
3. Ein Jahr und Dingen ist ihm auf seinem soll nicht
laute zu waschen, sollen es auf sein waschen, so
bleibt die Dingen für den Casolmüßiger, Bernome sein ist
ihm zu laute zu waschen so ist auf pflichtig geübt
denn zu waschen damit es nach Dingen geübt.
4. Das Land soll das Recht auf zwei Lösser, so wenn in diesen
Vergeltung sein, so muß es nach Vergeltung auf das Vergeltung
und dann nach sein geformt, so auf allen Gärten werden
wo auf diese Lösser waschen müssen.
5. Sollen es in einem Jahr diesen d'ingens d'ingens d'ingens
Material d'ingens und soll es nach d'ingens d'ingens, wo für
und Gott begütigen sollen, so ist es nach wie das d'ingens
für d'ingens das d'ingens d'ingens, das d'ingens ist abwaschen
denn Casolmüßiger zu waschen d'ingens.
6. Hans Taler ist pflichtig sein d'ingens d'ingens d'ingens
jährlich geben 122. 35 x zu waschen, und sein sein das Land
30. und sein die Güter 3 p. d'ingens d'ingens d'ingens

Pontresina 21. April 1839

Der Unterzeichneter Bevollmächtigter von Herr Peter Köhl, vermietet das Haus, Garten und Curtin mit allen seinen Beschten, wie auch alle Güter welche zu dem selben gehören, und wo auf diesem Teritori gelegen sind, alles an Hans Faler hiesiger Einwohner, gebürtig von Davos, auf auf drei nacheinander folgenden Jahren, wie folgt.

1. Der Lohsman Hans Faler, und seine Frau, sind schuldig und pflichtig das Haus rein und in guter Ordnung zu halten, wie es ordentliche Leute zukommt. Die Güter bearbeiten, düngen und überall wo Graben nötig sind, solche auch machen, sei es zu wasseren, oder für anders wie auch alle Markengerechtigkeiten zu behandeln wie man dazu dass Recht hat.
2. Obiger ist auch verpflichtet alle die Dünge wo man ihm angibt, auf die Güter zu iehren, und solche sein an legen, wie auch wenn Zeit aus ist zu erwarten so will Dängrats er empfangen hat, auch so will gedüngte Wiesen.
3. Kein Heu und Dänge ist ihm auf keinen Fall nicht erlaaubt zu verkaufen, sollte er auch Heu brauchen, so bleibt die Dänge für den Besitzer. Bernina Heu ist ihm erlaubt zu verkaufen, er ist auch schuldig genug Streue zu machen damit es mehr Dange gibt.
4. Das Haus hat das Recht auf zwei Löhse, so wenn ein diesen Sagholler sind, so muss er nur Sagholtz auch geben und dann uns Haus fahren, so auch alle Gemeinde werden wo auf diese Löhse treffen machen.
5. Sollte er in einer von diesen Wiesen Schnee Lawinen oder Material Reinen mit Holz oder anderes abkommen, wo für und Gott beschützen wolle, so ist es eines wie das andere für Rechnung des Eigentümers, des Mieters ist aber schuldig den Bevollmächtigten zu wissen thun.
6. Hans Valer ist schuldig für dieses alles bis ende Mai w.d. f 30 und für die Güter a f 3 hundert Churer Valutta welches macht 92.35 zusammen hundert zweiundzwanzig, 35 die gegenseitige Aufkündigung ist auf den 1.12.1841xxxxx, und sonst ist dieser Kontrakt weiter gültig. Hhier folgt die Beschreibung der Güter:

xxxxx in Summa 3086.90

Auf ansuchen des Mieters hab ich zwei gleichlautende Schriften verfertigt, welche wir beide eigenhändig unterschreiben.

Hans Faler

P. J. Jenny in nahmen des Peter Köhl

1839 im Herbst Notta von die xxxx Wissen

Pontresina 30 Januar 1851 durch Einwilligung der Vater P. Köhl hab ich die Wiese Chient Buinas dadów von Ell 157io18 f47.6 an Herr Nuot d. Lelly verkauft, die Summa davon ist auf Anweisung P. Köhl getragen. Also von die obigen Summe von 3860.58 kommt die Summa von 47.6 abgezogen. Also Hans Faler hat diese Summa als geschuldet zu verzinsen f. 381.52 macht für die Güter f. 114.23 x und für das Haus f 30 zusammen f 144.23 jährlich

Analyse:

- Der Besitzt dürfte nach dem Tod seiner Frau und deren Geschwister in den Besitz von Peter gelangt sein.
- Es dürfte sich beim Haus um die Chesa Stuppany, heute Chesa Campell an der Hauptstrasse in Pontresina, gehandelt haben.

- Hans Faler scheint bis 1851 im Haus gewohnt zu haben. Er schuldet Peter aber eine erheblichen Betrag.
- Am 30.1.1851 verkauft Peter Johann Jenny die Wiese Chient Buinas dadów von Ell 157io18 f47.6 an Herr Nuot d. Lelly. 1 Elle = 0.7 Meter. $0.7 \times 157 \times 18 = 1978 \text{ m}^2$
- Peter benötigt wohl Geld. Er verkauft die Wiese an Nuot Lelly [GFC4-9WK], den Vater von Ursina Carolina Lelly, Ehefrau von Johann Carl Jenny (1817-1877, Sohn von Peter Johann Jenny).

Stammbaum:

Köhl Peter-108061, *22.9.1785-†25.5.1851, Konditor [GZGR-WYH]

∞10.9.1820 mit Anna Neisa (Agnes) Stuppaun-108062, *2.5.1790-†28.5.1837 [GZGR-HFT]

Köhl Florian-188047, Zuckerbäcker, *3.7.1821-†26.12.1868 (47) [G6C3-SX4], kinderlos

∞1.10.1850 mit Julia Zielengowska-188048, *13.1.1829-†28.06.1905 (76) [G6C3-SXB]

Köhl Cecilia-108064, *29.8.1822-†8.12.1856 (34) [G6C3-9ST]

∞1843 Jan Karol Jakub Strohmeyer *11.5.1814-†15.3.1888 [GZCV-XYK]

Strohmeyer Cecylia Eufrozyna *11.2.1844-†2.12.1864 (20) [GZZM-8G2]

∞11.6.1864 Wincenty Ludwik Norblin *1836-†1914 [GD5N-FV1], keine Kinder

Strohmeyer Mironia Maria *17.8.1847-†12.7.1866 (19) [G6M3-C5F]

Strohmeyer Aniela Anna *3.10.1849-†29.10.1849 (0) [G6M8-TT2]

Strohmeyer Jan Piotr *3.10.1849-†22.7.1852 (2) [G6M8-R5C]

Strohmeyer Franciszka Łucja Katarzyna *4.10.1852-†25.3.1854 (1) [G64M-P5H]

Strohmeyer Emilia *1.7.1854-19.9.1855 [GN3G-KZF]

Köhl Peter-108063, *14.7.1824-†4.7.1825 [GZGR-WYH]

Köhl Chiathrina-10008, *4.5.1826-†26.2.1827 (1) [G6C3-MNC]

Köhl Luzia-10009, *9.10.1827-†23.10.1852 (25) [G6C3-324]

∞ Reineke

Köhl Chiathrina Neisa-10010, *30.4.1831-† [G6CS-1Y6]

Kilian Valär *1769-† [L2SR-Q66]

∞1800 Maria **Meisser** *1772-†1840 [GQ2J-NHJ]

Johannes Valär *1809-1878 [GFB1-5TN] von Davos

∞ Barbara Valar [GQ2J-N6L]